

OGŁOSZENIE
I przetargu ustnego nieograniczonego

WÓJT GMINY SERNIKI
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Lp.	Oznaczenie wg kw oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza prawa własności. Wysokość wadium.
1.	<p>KW LU1A/00031732/6</p> <p>Działka ewidencyjna nr 1631/1 Pow. 0.23ha Woj. Lubelskie. Powiat Lubartowski, Jednostka ewidencyjna: Serniki Obręb ewidencyjny: 10 Wólka Zawieprzycka Jednostka rejestrowa G.341</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Kształt wydłużony, szerokość ok 4 m płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie grunty rolne z jednej strony, z drugiej działka w ok. 50% zadrzewiona. Teren prawie płaski, jest to ugór. Uzbrojenie techniczne: E,W i T w pasie drogowym. Klasy bonitacyjne: RIVa – 0.03ha, RIVb – 0.13ha, RV – 0.07ha.</p>	<p>4 000,00zł netto (słownie:cztery tysiące złotych)</p> <p>Do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p> <p><u>Wysokość wadium</u></p> <p>400,00zł (słownie: czterysta złotych)</p> <p>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wnieść w formie pieniądza na rachunek Urzędu Gminy Serniki nr: <u>30870700060000110120000067</u> w BS Lubartów Oddział Serniki w nieprzekraczalnym terminie <u>do dnia</u> <u>26 października 2020r –</u></p> <p><u>dzień w którym wadium</u> <u>powinno znajdować się na</u> <u>rachunku bankowym</u> <u>Gminy Serniki.</u></p>

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 30 października 2020r o godz 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Serniki sala nr 19 (II p.)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości na głębokości ok 100m od drogi przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową (ok. 400m²) pozostała część nieruchomości przeznaczona jest pod uprawy rolne (RP).

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży – sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Obciążenia, zobowiązania nieruchomości - nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży - Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Serniki pokój nr 2A lub telefonicznie 81 8550471 w godzinach pracy urzędu 7³⁰ - 15³⁰

Wójt Gminy
(-) Paweł Woźniak

Wywieszono, dnia 23 września 2020r
Zdjęto dnia.....